

Hallituksen kokous 4/2026

Aika Maanantai 7.9.2026

Paikka: Jäälänmaja

Osallistujat: Olli Haanpää, varapuheenjohtaja
Birger Ylisaukko-oja, jäsen, sihteeri
Iiro Sarjanoja, jäsen
Panu Toropainen, jäsen
Marko Kouva, varajäsen
Markku Vuolteenaho, jäsen, puhelinyhteydellä

Poissa: Eero Laine, puheenjohtaja
Tuure Mäkelä, varajäsen
Jaakko Laine, varajäsen
Hannu Säävälä, varajäsen
Jukka Heikkinen, varajäsen

1. Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Varapuheenjohtaja avasi kokouksen puheenjohtajan sijaisena.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Marko Kouva. Hänen lisäkseen pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri.

4. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin alun perin puheenjohtajan laatima ja sihteerin täydentämä työjärjestys.

5. Tilannekatsaus

Yhdistyksen taloustilanne ja maksuvalmius ovat edelleen hyvät. Leader-tukiavustukseen kuuluvat työt on olennaisilta osin tehty ja avustuksen loppuosa voidaan hakea maksuun. Vielä puuttuvat, alkuperäiseen suunnitelmaan sisältyneet työt voidaan tehdä omalla rahoituksella harkinnan mukaan.

Yhdistyksen kirjanpitäjäksi on valittu Tili-Pirkko Oy vastuullisena kirjanpitäjänä Pirjo Rantala.

Kiimingin Kiekkopoikien (KKP) kanssa sovittu yhteistyö nuorten työllistämässä on toiminut erinomaisesti. Kuusi KKP:n lähettämää nuorta on suorittanut Jäälänmajalla hyvällä menestyksellä vaativiakin tehtäviä kuten rakennusten ulkomaalausta, laiturin rakentamista yms.

Järviaaltaan puomi on kunnostettu talkootyönä. Alkuperäinen aallokon vaurioittama lankkurakenteinen puomi on vahvistettu tukkipuilla siten, että tukit ja puomi on sidottu tiiviisti toisiinsa kuormaliinoilla.

Kalamäen vanhan sillan kansi on uusittu.

6. Jäälänmajan uimaranta

Oulun kaupunki on tehnyt päätöksen Jäälänmajan uimarannan lakkauttamisesta yleisenä uimarantana ja alueella olevien rakenteiden poistamisesta. Yhdistys on neuvotellut kaupungin kanssa uimarannan jatkamisesta nykyisellään siten, että yhdistys tulee uimarannan ylläpitäjäksi kaupungin sijaan. Hallitus hyväksyi valmistellun sopimusluonnoksen (liite 1).

7. Jäälänmaja

Jäälänmajan kunnostukset ovat edenneet hyvin. Kesän aikana on ulkomaalattu rantasauna ja huvimaja sekä rakennettu laituri. Lahjoituksena saadut polttopuut on pilkottu ja varastoitu teräsverkosta rakennettuihin häkkeihin. Olennaisilta osin töihin ovat osallistuneet KKP:n nuoret.

Vuokrattavien tilojen varaustilanne on kehittynyt hyvin. Erilaisiin tilaisuuksiin on maaliskuusta alkaen tehty 77 varausta. Saunaan on tehty 28 varausta. Kiinteä, julkinen hinnoittelu on toiminut pääosin hyvin. Etupäässä viikonloppuun ajoittuviin juhliin tai muihin tapahtumiin sali on varattu 20 kertaa. Edullisiin päiväkokouksiin on tehty noin 30 varausta. Yhdistyksen omiin ja yhteistyökumppaneiden kokouksiin sekä kylän yhteisiin tapahtumiin tiloja on käytetty ilman maksua noin 20 kertaa. Saadun kokemuksen perusteella voidaan katsoa, että Jäälänmaja palvelee jääliläisten tarpeita hyvin.

Varaustilanteen näkyminen netissä on ollut puutteellista. Ongelmat on nyt saatu poistetuksi.

8. Keittiöremontin valmistelu

Jäälänmajan keittiön kunnostus on päätetty toteuttaa kokonaiskunnostuksen toisessa vaiheessa. Markku Vuolteenaho on laatinut alustavan projektisuunnitelman, joka perustuu palvelutason määrittämiseen ns. lämmityskeittiöksi (liite 2). Siinä nykyinen keittiö laajennetaan päärakennuksen aiempaan saunatilaan. Kulku sinne ohjataan erillisen oven kautta suoraan ulkotilasta. Keittiö varustetaan palvelutasoa vastaavilla koneilla ja laitteilla. Keittiön ilmanvaihtotarpeet on otettu huomioon aiemmin toteutetun ilmanvaihtojärjestelmän toteutuksessa.

Hankkeelle haetaan Leader-tukea. Tukiohjelmakauden vaihtuessa tuen saaminen on epävarmaa. Sen vuoksi toteutuksessa edetään vaiheittain ottaen huomioon, että hankkeen valmiiksi saattaminen saattaa viivästyä.

Hallitus päätti, että yhdistys ryhtyy toimenpiteisiin keittiön kunnostamiseksi. Hallitus nimesi valmisteluryhmän, johon kuuluvat Markku Vuolteenaho, Birger Ylisaukko-oja ja Olli Haanpää.

Leader-tukihakemus jätetään viipymättä heti kun hankkeen peruselementit ovat riittävästi selvillä. Tukihakemus täydennetään ja viimeistellään niin, että se on käsiteltävissä 11. marraskuuta pidettävässä Leaderin hallituksen kokouksessa.

Kunnostuksen ensimmäisessä työvaiheessa laajennusosa erotetaan tiiviisti nykyisin käytössä olevasta keittiöstä ja Jäälinjärvi-salista niin, että vuokraustoiminta voi jatkua mahdollisimman häiriöttömänä. Yhdistys varautuu siihen, että laajennusosa voidaan toteuttaa omarahoituksella ja talkootyöllä ns. "varastovalmiuteen", vaikka Leader-tuki viivästyisi tai sitä ei lainkaan myönnettäisi. "Varastovalmius" tarkoittaa, että lattiarakenne ja sen alle tulevat viemärit ovat valmiit ja kylmän ja lämpimän veden jakeluyhteydet sekä asuntoon että vuokrattaviin tiloihin toimivat. Hallitus päätti, että tähän voidaan käyttää rahaa enintään 30 000 euroa.

Hallitus päätti, että työkohteesta otetaan viipymättä asbestinäytteet.

9. Tutkimukset

Jäälinjärven valuma-alueella on meneillään useita tutkimuksia. Geologian tutkimuskeskus GTK tekee tarkentavia tutkimuksia alueen mustaliueske-esiintymistä. Luonnonvarakeskus on käynnistänyt RautaTurve-hankkeen, jossa selvitetään koealan avulla maaperässä tapahtuvia ilmiöitä erityisesti raudan mobilisoitumisen kannalta. MOREWA-hankkeessa kehitetään raudan poistamiseen tähtäävää menetelmää tietyissä sammalissa esiintyvien mikrobien avulla.

GTK järjesti Kalamäessä mustaliuskeaiheisen seminaarin, jossa esiteltiin mm. erilaisia tutkimusmenetelmiä. Tilaisuus keräsi laajan ja monipuolisen osallistujajoukon, johon kuuluivat LUKEn, SYKEN, Oulun yliopiston, Elinvoimakatuksen, Lupa- ja valvontaviraston, Metsäkeskuksen, Oulun kaupungin, Oulun seudun ympäristötoimen sekä vesienhoitoyhdistyksen edustajia. Hallitus totesi, että Jäälin alueesta on muodostunut kiinnostava tutkimusalue hyvin kartoitetun perustiedon ja pitkään jatkuneen tutkimustoiminnan ja vesihavainnoinnin ansiosta. Kohde tarjoaa eri tutkijoille erinomaisen yhteistyöalustan.

10. Jäälin tapahtumia

Jäälin venetsialaiset järjestettiin 29.8. ensimmäistä kertaa uimaranta-alueella; Jäälinmajalla oli samanaikaisesti syntymäpäiväjuhlat. Yhdistys toimitti alueelle sähköä ja vettä ja järjesteli pysäköintiä. Lapsille järjestettiin ongintaa laiturilta.

LC Jääli järjesti Kalamäessä nuorille Polku Luontoon -tapahtuman. LC hoiti poikkeuksellisesti myös vesienhoitoyhdistyksen rastin "Miten kunnostustoimenpiteet ovat vaikuttaneet Jäälänjärven tilaan"

Perinteinen Jäälän koulun kalapäivä järjestetään Jäälänmajalla 22.9. Yhdistyksen puolesta järjestelyn hoitavat Tommi Määttä ja Joni Meriläinen.

"Jäälän toimijat tutuksi" -tapahtuma järjestetään 25.9. Tavoitteena on järjestää Jääliin rastipisteitä, joissa toimijat esittelevät toimintaansa. Tähän liittyvä suunnittelupalaveri pidetään 10.9. klo 18 Jäälän kirjastossa. Yhdistyksestä osallistuu Markku Vuolteenaho tai – mikäli hän on estynyt - joku muu yhdistyksen edustaja.

Koko Jäälän valojuhla järjestetään 19.11. koulun pihalla ja metsikössä. Tapahtuma liittyy Oulun kulttuuripääkaupunkiohjelmaan. Tarkoitus on myös yhdistää valo ja vesi. Yhdistyksen rooli on vielä epäselvä.

11. Muut asiat

Yhdistyksen tietoon oli saatettu, että Heikkisentien tiekunta aikoo parantaa Heikkisentien kuivatusta sivuoja syventämällä. Korteojan kosteikko sijaitsee Heikkisentien vieressä. Tiekunta on suunnitellut rakentavansa sivuojan takana olevalle suolle penkereen, jonka tarkoituksena on vähentää veden virtausta suolta tien sivuojaan.

Yhdistyksen tietoon oli saatettu myös, että suolle oli kaivettu tai kasattu maakasoja, jotka rumentavat maisemaa.

Päätettiin, että Birger Ylisaukko-oja ottaa yhteyttä tiekunnan puheenjohtajaan asian selvittämiseksi. Ennalta arvioiden yhdistyksellä ei ole edunvalvontatarvetta.

Todettiin, että puretun vanhan laiturin osat ovat vesialueella rantaan kiinnitettyinä. Marko Kouva ja Panu Toropainen ottavat hoitaakseen laituriosien hävittämisen. Ponttoonit ja mahdollisesti käyttökelpoiset puuosat otetaan talteen.

Ns. Piiraisenrannassa on Järviältä kunnostuksen yhteydessä ylimääräiseksi jääneitä tukkeja. Päätettiin, että niiden "tulevaisuudesta" päätetään tulevan talven jälkeen.

Yhdistykselle on tarjottu lahjoituksena pihateltta, jonka koko on 5x8 metriä. Hallitus päätti ottaa lahjoituksen vastaan ja lähettää kiitokset lahjoittajalle.

12. Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen

Seuraava kokous kutsutaan koolle tarvittaessa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.05.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Olli Haanpää
puheenjohtaja

Birger Ylisaukko-oja
sihteeri

Marko Kouva
pöytäkirjantarkastaja

LIITTEET

Uimaranta-alueen käyttö- ja hoitosopimus. Luonnos 4.9.2026

Jäälinmajan keittiön projektisuunnitelmaehdotus. Markku Vuolteenaho 7.9.2026