

Hallituksen kokous 1/2026

Aika Keskiviikko 18.2.2026

Paikka: Jäälänmaja, kokoushuone Saarinen

Läsnä: Eero Laine, pj.
Tuure Mäkelä, varapj
Birger Ylisaukko-oja, jäsen, siht.
Markku Vuolteenaho, jäsen
Olli Haanpää, jäsen
Iiro Sarjanoja, 1. varajäsen
Hannu Säävälä, 3. varajäsen
Panu Toropainen, 5. varajäsen

Poissa:

Jouko Uusitalo, jäsen
Jaakko Laine, 2. varajäsen
Jukka Heikkinen, 4. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Eero Laine avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Sihteerin valinta ja pöytäkirjan tarkastus

Sihteeriksi valittiin Birger Ylisaukko-oja ja pöytäkirjantarkastajaksi Markku Vuolteenaho. Aiemmin sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirjan allekirjoittavat hänen lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä työjärjestys.

5. Tilannekatsaus

Yhdistyksen kirjanpitäjän yllättävä kuolema vaatii toimenpiteitä sekä päättyneen vuoden tilinpäätöksen että kirjanpidon tulevan järjestämisen vuoksi. Päätettiin, että hallitus ottaa nämä käsiteltäväkseen viipymättä tilanteen selkiydyttyä.

Yhdistyksen ELY-keskukselle jättämä maksuhakemus, joka koskee Jäälänmajan kunnostukseen myönnetyn avustuksen ensimmäistä erää, on edelleen käsittelyssä.

Yhdistys on nostanut Oulun kaupungilta puskurilainaa, minkä ansiosta yhdistyksen maksuvalmius on edelleen hyvä.

Oulun kaupungin virkamiehet ovat laatineet ehdotuksen Oulun palveluverkon kehittämistä. Siinä on esitetty muun ohella, että Jäälänmajan uimarannasta luovutaan virallisena uimarantana. Selvityksen mukaan uimarannan jatko on mahdollista majan omistajan toteuttamana.

Yhdistys päätti vastata Oulun kaupungin asiaa koskevaan neuvottelupyyntöön myönteisesti. Neuvottelu järjestetään 13.3. klo 9.30 Raatissa. Yhdistyksestä neuvotteluun osallistuvat Eero Laine, Olli Haanpää ja Birger Ylisaukko-oja.

6. Jäälänmajan kunnostus ja käyttö

Rantasauna on valmis lukuun ottamatta joitakin puutteita kalustuksessa ja varustuksessa. Vesijohdon jäätymisongelmat on ratkaistu.

Juhlasalin kunnostus on loppuvaiheessa. Ilmanvaihtotyöt ovat valmiit käyttöönottoon, säätöön ja vireykseen ja lattianpäällystys alkamassa. Töiden on määrä valmistua helmikuun loppuun mennessä. LC Jääli hoitaa loppusiivouksen viikolla 10. Kunnostustöiden tähänastiset kustannukset vastaavat kokonaisuutena Leader-avustushakemuksen kustannusarviota, joskin sisäistä vaihtelua on. Kunnostuksen ensimmäisen vaiheen suunnitelluista kustannuksista on tähän mennessä käytetty noin 65 prosenttia.

Jäälänmajalla on tällä hetkellä voimassa kymmenen varausta, joista osa koskee myös saunaa.

Hallitus päätti Jäälänmajan vuokraushinnoista. Vuokrattavia tiloja ovat toistaiseksi Jäälänjärvi-sali sekä rantasauna, johon sisältyvät kokoushuone Saarinen sekä pukutila Jäälinoja. Hinnat määräytyvät ajankohtien mukaan niin, että hinnat ovat korkeammat kesäaikaan kuin talviaikaan. Näiden jaksojen sisällä hinnat ovat korkeammat viikonloppuna kuin arkipäivinä. Vakiokäyttäjien kanssa voidaan noudattaa sopimushintoja ja -ehtoja. Rantasaunalta yhdistys varaa tiistai-illat jääliläisten avoimeen käyttöön edellyttäen, että ”sauna-aktiivit” järjestävät toiminnan hallituksen hyväksymällä tavalla. Hinnasto on julkinen ja asetetaan nähtäville yhdistyksen sivuille.

Tuure Mäkelä esitteli vaihtoehtoisista varausjärjestelmistä laatimaansa selvitystä. Hallitus päätti, että selvityksessä parhaat arviointipisteet saaneen toimittajan kanssa jatketaan selvityksiä käytännön kysymyksistä. Hallitus määritteli järjestelmälle minimivaatimukset.

Birger Ylisaukko-oja oli käynyt keskustelun yhdistyksen vuokralaisen Jaana Kauppinen kanssa siitä, miten vuokralainen suhtautuu majan vuokraamiseen liittyviin seikkoihin. Hallitus hyväksyi keskusteluun liittyvän muistion.

7. Järvaltaan puomi

Järvaltaan puomissa on luonnonvoimien aiheuttamia vaurioita, minkä vuoksi puomin vahvistaminen on välttämätöntä. Vahvistusmateriaalina käytetään tukkeja, jotka on varastoitu ranta-alueelle. Tukit liitetään toisiinsa joustavilla liitoksilla niin, että kokonaisuudesta syntyy yhtenäinen ”puomilitka”. Tämä puolestaan sidotaan olemassa olevaan puomiin niin, että yhdistetty rakenne toimii yhtenäisesti. Liittämiskanteet ovat vielä pohdittavana. Puomilitka kootaan jäällä, ja rakenteet yhdistetään kesän alussa laualta.

Järviallas on yhdistyksen tehokkain rakenne rauta-humus -partikkeleiden pidättämiseen.

8. Rauta-Turve -tutkimus

Luonnonvarakeskus on saanut Maa- ja vesitekniikan tuki ry:ltä rahoituksen kolmivuotisen RautaTurve-tutkimuksen käynnistämiseen. Tutkimuksen tavoitteena on saada käsitys raudan mobilisoitumiseen vaikuttavista seikoista, erityisesti mikrobeista. Tutkimukseen etsitään koealoja Jäälänjärven valuma-alueelta. Yhdistys on lupautunut avustamaan maanomistajakontakteissa.

9. Vuosikokous

Hallitus päätti kutsua koolle vuosikokouksen Jäälänmajalle maanantaina 30.3. klo 18. Kokousaineisto käsitellään myöhemmin.

10. Muut asiat

Oulun kaupunki on saanut ELY-keskukselta huomautuksen luonnontilaisen tai luonnontilaisen kaltaisen ojan perkaamisesta suojelusäänösten vastaisesti. Kaupunki on toimittanut Lupa- ja valvontavirastolle (aik. ELY-keskus) selvityksen ja suunnitelman kompensointitoimenpiteistä. Tietävästi suunnitelmaan sisältyy mm. kosteikko yhdistyksen vaatimaan kohtaan.

Jäälän palvelukeskittymä on hyväksynyt Jäälän-vision vuoteen 2030. Siinä tärkeä osa on Jäälänjärvellä ja Jäälänmajalla. Todettiin, että yhdistyksen toteuttamat, valmistelemat ja suunnittelemat toimet edistävät Jäälän-vision toteutumista.

Todettiin, että Jäälänmajan rakennusten kunnostamiseen käytettävien materiaalien suojaksi asetettu pressutali on lumen painosta romahtanut. Esitettiin toivomus, että

jotkut hallituksen jäsenet ottaisivat tehtäväkseen hallin ”pelastamisen” niin, että varastointia voitaisiin jatkaa.

11. Seuraava kokous

Puheenjohtaja kutsuu koolle seuraavan kokouksen vuosikokousasiakirjojen hyväksymistä varten.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30.

Vakuudeksi

Eero Laine
puheenjohtaja

Birger Ylisaukko-oja
sihteeri

Markku Vuolteenaho
pöytäkirjantarkastaja