

# Jäälänmaja herää uuteen elämään

» Teea Tunturi  
» Jääli

**JÄÄLINMAJAN** sekä sen rantasaunan remontti alkaa olla pääosin valmis. Kiimingin-Jäälän vesienhoitoyhdistyksen hanke on ollut iso ponnistus, mutta lopputulos näyttää, että työ kannatti.

Yhdistyksen aktiivi **Birger Ylisaukko-oja** kertoo, että remontin lähtökohdista oli se, että paikan henki haluttiin säilyttää, mutta korjata rakenteelliset ongelmat.

– Salin yleisilmettä ei haluttu muuttaa. Siitä tuli jopa vetoomuksia, että pidetään tämä ennallaan. Ja niin tehtiin. Kaikki pinnat ovat lattiaa lukuun ottamatta pitkälti entisellään, mutta ilmanlaatuun panostettiin kunnolla, Ylisaukko-oja sanoo.

**JÄÄLINJÄRVISALIKSI** nimetyn päätilan remontti alkoi tammikuun alussa ja työt valmistuivat noin kahdessa kuukaudessa. Kokonaisuus on kuitenkin paljon laajempi. Asunto peruskorjattiin jo aiemmin, ja sinne muutti asukas jo viime kesänä.

– Asunnon vuokratulo on meille tärkeä. Se auttaa kattamaan ylläpitokuluja ja tuo talouteen vakautta, Ylisaukko-oja toteaa.

Saunan remontti valmistui samaan aikaan salin kanssa. Talkootyön määrä on suuri.

– Tunteja kertyi yhteensä noin 3 500. Asuntoon meni noin 500 tuntia, saunaan 2 200 ja tähän saliin noin 800 tuntia, Ylisaukko-oja kertoo.

Työ tehtiin pienellä porukalla. Mukana oli käytännössä viidestä kuuteen henkeä.

**TALOUDELLISESTI** hanke on ollut

merkittävä. Ensimmäisen vaiheen kustannukset nousivat noin 90 000 euroon, josta osa katettiin Leader-tuella ja osa omarahoituksella, eli pitkälti talkootyönä. Tämän päälle tuli asunnon kunnostus, johon tukea ei myönnetä. Lisäksi yhdistys on joutunut varautumaan jatkotoihin omalla rahoituksellaan.

Tilojen käyttöä varten on nyt julkaistu myös hinnasto, jossa on haluttu huomioida erityisesti paikalliset käyttäjät.

– Arkipäivien hinnat on pidetty matalina, jotta esimerkiksi eläkeläisporukat tai yhdistykset ja yksityishenkilöt voivat käyttää tilaa. Viikonloput on hinnoiteltu ihl-käyttöön sopivasti.

Tiloille on jo löytynyt kysyntää, vaikka markkinointia ei ole juuri tehty.

– Kiinnostusta on ollut yllättä-



Kiimingin-Jäälän Vesienhoitoyhdistyksen jäälänmaja rantasaunoinen on kokenut viime kuukausina melkoisen muutoksen. Paikasta halutaan muodostaa yhteisön keskeinen paikka. Kuvat: Teea Tunturi

vän paljon. Viime kesänäkin varauksia tuli kymmenittäin ilman varsinaista markkinointia.

**SAUNA JA JÄÄLINJÄRVI** rantoiineen tarjoavat Jäälänmajan käyttöön lisämahdollisuuksia. Yhdistys pohtii muun muassa yleisiä saunavuoroja ja toivoo aktiivisia käyttäjäryhmiä mukaan toimintaan.

– Tiistai-illat on alustavasti varattu mahdolliselle saunaporukalle. Jos sellainen syntyy, katsotaan, millaiseksi toiminta muodostuu, Ylisaukko-oja kertoo.

Paljon on puhuttu myös avanto-uintipaikasta.

– Me kyllä teemme tarvittaessa paikan valmiiksi, mutta emme si-

toudu sen ylläpitoon. Toivomme, että uimarit itse perustavat yhdistyksen tai muun ryhmittymän, joka sitten alkaa huolehtia avanto-uintipaikasta.

Neuvotteluja on Ylisaukko-ojan mukaan käyty myös kesäteatteritoiminnan paluusta Jäälänmajan rantaan.

Tulevaisuudessa suunnitelmassa on lisää kehittämistä, kuten keittiön laajennus, laiturin rakentaminen, parkkialueen laajennus ja kaikenlaista pientä korjaamista.

Kaupunki harkitsee Jäälänmajan uimarannan ylläpitämisestä luopumista, ja sen osalta yhdistys käy parhaillaan keskusteluja kaupungin kanssa.

**VAIKKA** työ on ollut raskasta ja välillä haastavaakin, tunnelma yhdistyksen väen keskuudessa on pysynyt positiivisena.

– Kyllä tämä on ollut iso urakka, mutta meillä on koko ajan ollut sellainen tunne, että tästä selvitään. Innostus ei ole kadonnut missään vaiheessa.

– Tämä on jääliläisten yhteinen paikka. Sitä varten tämä on hankittu ja kunnostettu, Ylisaukko-oja tiivistää.

Kiimingin-Jäälän Vesienhoitoyhdistys ei tavoittele toiminnallaan voittoa, vaan Jäälänmajasta saatavilla tuloilla katetaan sen menot, ja jos jotain jää vielä tuotoksi, se käytetään yhdistyksen hallituksen päätöksen mukaan jääliläisten hyvinvoinnin lisäämiseen.

Yhdistyksen vuosikokous järjestetään 30.3. kello 18. Samassa yhteydessä jääliläisillä on mahdollisuus päästä tutustumaan uusittuihin tiloihin.



Jäälänmajan päärakennuksessa sijaitsee kuvassa olevan Jäälänjärvi-sali ja pienempi kokoustila Peukaloinen. Saunassa tiloina ovat Saarinen ja Jäälinoja. Nimet ovat Jäälän vesistöjen nimiä.



Jäälänmajan saunarakennus koki täydellisen remontin.