

Hallituksen kokous 7/2025

Aika Keskiviikko 15.10.2025 klo 17

Paikka: Jäälinmaja

Läsnä: Eero Laine, pj.
Tuure Mäkelä, varapj
Birger Ylisaukko-oja, jäsen, siht.
Markku Vuolteenaho, jäsen
Jouko Uusitalo, jäsen

Poissa:
Olli Haanpää, jäsen
Iiro Sarjanoja, 1. varajäsen
Jaakko Laine, 2. varajäsen
Hannu Säävälä, 3. varajäsen
Jukka Heikkinen, 4. varajäsen
Panu Toropainen, 5. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Eero Laine avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Sihteerin valinta ja pöytäkirjan tarkastus

Sihteeriksi valittiin Birger Ylisaukko-oja ja pöytäkirjantarkastajaksi Jouko Uusitalo. Aiemmin sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirjan allekirjoittavat hänen lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen asiana oli Jäälinmajan kunnostuksen jatkotoimet ja aikatauluttaminen, mikä hyväksyttiin työjärjestykseksi.

5. Jäälinmajan kunnostusSauna

Todettiin, että saunan kunnostus on loppuvaiheessa, joskin työtä on vielä paljon. Laadittiin lista vielä tarvittavista hankinnoista ja päätettiin lähipäivien töiden järjestyksestä. Tavoitteena on saada kokoushuone "Saarinen" valmiiksi lähiaikoina. Tekninen tila/WC ryhdytään valmistelemaan niin, että tilaan tulevat laiteasennukset voidaan suorittaa. Ulkovuorilautojen lopullinen naulaus voidaan tehdä viipymättä

lukuun ottamatta pieniä alueita, joista paneeli vielä puuttuu. Pukuhuone ”Jäälinojan ulko-ovi (2-kertainen) kunnostetaan vanhoista ovista. Ilmalämpöpumppu asennetaan viikolla 46.

Sähköasennusten kaapelit on asennettu ja kytkennät käynnistyvät viikolla 44. Birger Ylisaukko-oja tiedustelee, voisiko Arto Savikuja /Paikallislämpö Oy ottaa tehtäväkseen putkiasennukset.

Tilojen kalustamissuunnitelmat puuttuvat vielä. Lauteista on laadittu alustava suunnitelma. Paikalla rakennettavia kalusteita ja rakennusosia tulee WC:tä lukuun ottamatta kaikkiin tiloihin.

Juhlasali

Tavoitteeksi asetettiin, että juhlatilan kunnostus ml. uusi ilmanvaihtojärjestelmä toteutettaisiin tammi-helmikuun aikana 2026. Ilmanvaihdon uusinnassa edetään niin, että nykyinen järjestelmä pysyy käyttökunnossa siksi, kunnes uusi on asennettu tai on vähintäänkin luotettava tieto käyttövalmiuden aikataulusta.

Keittiö

Jäälänmajan kriittinen osa on keittiö. Päätettiin tehdä lyhyellä aikataululla yleispiirteinen suunnitelma keittiön tarpeista ja pyytää sen perustella kokonaistarjouksia alan toimijoilta. Mikäli kokonaishankinnan kustannukset näyttävät kohtuullisilta, keittiön uusiminen voitaisiin ajoittaa juhlasalin kunnostuksen yhteyteen. Leader -tukihakemus voitaisiin laatia tarjousten perusteella ja jättää ennen tilausta.

Kokonaisuus ja myynti

Töiden prioriteetti lähitulevaisuudessa on seuraava:

1. rantasauna
2. yläpohjan ilmanpoistokanavan asentaminen ja lisälämmöneristys
3. juhlasali

Juhlasali vedetään pois myynnistä 1.1. – 28.2.2026. Lisäksi varaudutaan siihen, että 1.3. – 31.3.2026 salia voidaan tarjota peruutusmahdollisuudella siinä tapauksessa, että remontti viivästyy.

6. Muut asiat

Hallitus päätti jättää muistutuksen Oulun kaupungin suunnitelmasta, joka koskee Jäälintien liikennejärjestelyjen jatkamista. Muistutus koskee hulevesien johtamista Blomintieltä suoraan Jäälinjärveen.

Hallitus päätti, että kunnostustalkoihin osallistuneet kutsutaan jouluruokailuun Jäälänmajalle 10.12.2025.

7. Seuraava kokous

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle tarvittaessa.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00.

Vakuudeksi

Eero Laine
puheenjohtaja

Birger Ylisaukko-oja
sihteeri

Jouko Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja