

Hallituksen kokous 5/2025

Aika Maanantai 7.7.2025 klo 17

Paikka: Jouko Uusitalon asunto

Läsnä: Eero Laine, puheenjohtaja
Tuure Mäkelä, etäyhteydellä
Birger Ylisaukko-oja, jäsen, siht.
Markku Vuolteenaho, jäsen
Jouko Uusitalo, jäsen
Olli Haanpää, jäsen
Iiro Sarjanoja, 1. varajäsen
Panu Toropainen, 5. varajäsen, etäyhteydellä

Poissa:

Jaakko Laine, 2. varajäsen
Hannu Säävälä, 3. varajäsen
Jukka Heikkinen, 4. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Eero Laine avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Sihteerin valinta ja pöytäkirjan tarkastus

Sihteeriksi valittiin Birger Ylisaukko-oja ja pöytäkirjantarkastajaksi Jouko Uusitalo. Aiemmin sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirjan allekirjoittavat hänen lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri. Todettiin, että edellisen kokouksen pöytäkirja vastaa kokouksen kulkua.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä työjärjestys.

5. Tilannekatsaus

Todettiin, että yhdistys on käyttänyt Jäälänmajan kunnostukseen asunto mukaan lukien rahaa noin 57 000 euroa. Tukikelpoinen osuus tästä on noin 35 000 euroa. Jäälänmajan hankintaan on lisäksi myönnetty Leader-tukea, jota on haettu maksuun. Oulun kaupunki on maksanut yhdistykselle ns. puskurilainaa n. 23 500 euroa. Laina maksetaan takaisin siinä vaiheessa, kun kaikki Leader-maksuerät on maksettu. Maksuvalmius on edelleen hyvä. Seuraavaksi tehdään maksuhakemus ELY-keskukselle tähänastisista menoista.

Rantasaunan pitkien seinien ulkoverhouspaneloinnit ja ikkunakehykset ovat valmiit. varaajatila on suunniteltu ja pohjaviemäri on valmis. Työtä jatketaan suuremmalla talkoovolyymilla heinäkuun jälkeen.

Jouko Uusitalon esitteli Jäälänmajan varaustilanteen (liite 1). Hän totesi, että kysyntää on erittäin vähän. Keskustelussa todettiin, että tieto majan remontista sekä saunan puute rajoittavat kysyntää. Hallitus totesi, että nykyinen tila hyväksytään eikä suuria markkinointiponnistuksia tänä aikana tehdä.

Birger Ylisaukko-oja totesi, että LC Jääli on kunnostanut pihavaraston käyttökuntoon. Katto uusitaan syksyllä. Nurkkalaudat ja ovenpielilistat puuttuvat vielä. Yhteistyöstä on sovittu tehtävän kirjallinen sopimus.

Jouko Uusitalo esitteli Jäälänmajan ulkopuolisten alueiden maisemointitilanteen ja hahmotelman tulevista tarpeista (liite 2). Esittely sisälsi myös Kalamäen alueen maisemointityön. Keskustelussa tähdennettiin myös Oulun kaupungin kanssa tehdyn Jäälänmajan alueen käyttö- ja hoitosopimuksen sisältöä ja toivottiin kaupungin opastusta maisemointiin. Vesiympäristötoimijana yhdistyksen on tarpeen ottaa huomioon myös alueen liityntä vesistöön.

Puheenjohtaja kertoi nettisivujen tilanteen. Tuure Mäkelä on luonnostellut ensimmäisen version. Väliaikaisia nettisivuja pidettiin tarpeellisena. Sivuilla tulee näkyä majan vuokraamista hoitavan yhteyshenkilön ja yhdistyksen puheenjohtajan yhteystiedot sekä linkki yhdistyksen kotisivuille.

Puheenjohtaja kertoi, että majalle on avattu 4G-nettiliittymä.

Birger Ylisaukko-oja kertoi vesienhoidon tilanteesta. Luonnonvarakeskuksen valmisteleva hanke, jossa tavoiteltiin rautailmiön mikrobitalon ymmärtämistä, ei saanut rahoitusta. Oulun yliopiston valmisteleva "MOSSWA"-hanke odottaa vielä rahoituspäätöstä Suomen Akatemialta. Hankkeessa on tarkoitus tutkia kenttätasolla sammalten ja niiden mikrobikumppaneiden mahdollisuuksia mm. raudan pädätyksessä. Yhdistystä on pyydetty hankkeen yhteistyökumppaniksi, ja siihen on annettu suostumus.

Oulun seudun ympäristötoimen ottamien pienten uimarantojen vesinäytteissä Jäälänmajan uimaranta osoittautui Oulun alueen parhaaksi. Järven vesi näyttää myös silmämääräisesti hyvältä.

Hoitokalastuksen saalis oli noin 50 kiloa. Hoitokalastus käynnistyi tavallista myöhemmin, mikä saattoi vaikuttaa saaliiseen.

Saarisenojanniityn ennallistaminen edistyy Metsäkeskuksen viranomaistyönä. Puusto poistettaneen ensi talven aikana.

Vesinäytteitä otetaan kaksi kertaa kuussa Kalamäen sillalta, Jäälänjärven luusuasta ja Leppisuonojasta. Elina Niemelä (aik. Raumanni) tutkii näytteiden rautapitoisuudet talkootyönä.

Todettiin, että Kalamäen ja Kokkohaaran lietealtaat tulisi pumpata.

6. Vastuunjako Jäälänmaja

Puheenjohtajan tavoitteena on yhdistyksen monien tehtävien vastuunjako. Jäälänmajan osalta näitä ovat mm. talous, remontti, tilaukset/markkinointi, piha, parkkipaikka, tontin raivaus (maisemointi), kotisivut, nettiyhteydet, "talonmiestoimi". Asian edistäminen vaatii valmistelua, joka jää puheenjohtajan vastuulle.

7. Vastuunjako vesienhoito

Vastaava vastuunjako tulisi toteuttaa myös vesienhoidon puolella. Tehtäviä ovat mm. patojen huolto ja pumppaukset, vesinäytteet, hoitokalastus, tiedottaminen, yms.

Liitännäistoimia ovat mm. Kalamäen alueen hoito, Koiteli-reitti, latu sekä reitin polttopuuhuolto. Puheenjohtaja kutsuu koolle toimijoiden kokouksen, jossa tarkastellaan ja tarkistetaan tarpeen mukaan aiemmin sovittu vastuunjako.

Birger Ylisaukko-oja toi esiin myös yhdistyksen laajan verkoston, johon kuuluvat ainakin LC Jääli, Jäälän asukasyhdistys, Oulun kaupungin eri yksiköt (mm. yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, liikuntatoimi, yhteisötoiminta), Oulun yliopisto, ELY-keskus, Oulun seudun Leader, Jäälän koulu, Jäälän nuorisotoimi, tutkimuslaitokset (SYKE, LUKE). Yhdistys on pitänyt laajaa verkostoa hyödyllisenä oman toimintansa järjestämisen ja kehittämisen kannalta.

8. Muut asiat

Hallitus päätti, että yhdistys järjestää venetsialaisten yhteydessä kalastuskilpailun. Tapahtumasta vastaa Tommi Määttä.

Oulun Latu ja Oulun seudun ulko-opettajat ovat suunnitelleet viiteen kohteeseen kansainvälisen elämyksellisen luontopolkutahtuman ja luontopolun. Yksi kohteista on Kalamäki. Hanke liittyy Oulun kulttuuripääkaupunkitapahtumaan, ja kaupunki on myöntänyt siihen tukea. Yhdistys päätti esiintyä hankkeen yhteistyökumppanina.

Birger Ylisaukko-oja ilmoitti vetäytyvänsä yhdistyksen vastuista seuraavaan vuosikokoukseen mennessä. Jäljellä olevana hallituskautena hän ei osallistu enää yhdistyksen strategiseen suunnitteluun eikä päätöksentekoon mutta hoitaa yhdistyksen toimintaan liittyvät rutiinit. Niin haluttaessa hän hoitaa ulkopuolisena asiantuntijana Jäälänmaja-hankkeen Leader-prosessit ja osallistuu rakentamistalkoisiin.

9. Seuraava kokous

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle tarvittaessa.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

Vakuudeksi

Eero Laine
puheenjohtaja

Birger Ylisaukko-oja
sihteeri

Jouko Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

Liite 1 Jouko Uusitalon raportti Jäälinmajan varaustilanteesta

Liite 2 Jouko Uusitalon muistio Jäälinmajan ja Kalamäen maisemoinnista