

Hallituksen kokous 4/2025

Aika Keskiviikko 16.4.2025 klo 18

Paikka: Jäälänmaja

Läsnä: Eero Laine, puheenjohtaja
Tuure Mäkelä, etäyhteydellä
Birger Ylisaukko-oja, jäsen, siht.
Markku Vuolteenaho, jäsen
Jouko Uusitalo, jäsen, etäyhteydellä
Hannu Säävälä, 3. varajäsen

Poissa: Olli Haanpää, jäsen
Iiro Sarjanoja, 1. varajäsen
Jaakko Laine, 2. varajäsen
Jukka Heikkinen, 4. varajäsen
Panu Toropainen, 5. varajäsen

Vieras.

Ennen varsinaisen kokouksen alkua Kaisa Lehosmaa Oulun yliopistolta esitteli valmisteluvaiheessa olevaa PUREWA -nimistä tutkimussuunnitelmaa. Hankkeessa tutkitaan sammalen ja sen mikrobikumppaneiden vaikuttavuutta raudan ja orgaanisen hiilen pidätykseen. Menetelmää on testattu kontrolloiduissa olosuhteissa, ja nyt tavoitteena on testata sammalten mikrobikumppanien puhdistustehokkuutta kentällä. Yliopisto toivoo yhdistystä yhteistyökumppaniksi hankkeeseen.

1. Kokouksen avaus, järjestäytyminen ja osanottajat

Eero Laine avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Pöytäkirjan tarkastus ja edellisen kokouksen pöytäkirja

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Markku Vuolteenaho. Aiemmin sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirjan allekirjoittavat hänen lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri.

4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä työjärjestys

5. Tilannekatsaus

Todettiin, että yhdistys on käyttänyt rahaa noin 15 000 euroa Jäälänmajan hankintaan ja tähänastiseen kunnostukseen. Maksuvalmius on edelleen hyvä.

Uuden hallituksen kokoonpano on ilmoitettu patentti- ja rekisterihallitukseen. Pankkitilin käyttöoikeus on annettu uudelle varapuheenjohtajalle Tuure Mäkelälle ja peruutettu edelliseltä varapuheenjohtajalta Jaakko Laineelta.

6. Jäälänmaja

- Jäälänmajaa koskevat sopimukset on allekirjoitettu
- Leader-hakemus on hyväksytty Leaderin hallituksen kokouksessa, ja asia on siirtynyt ELY-keskukselle. Tiedossa on, että ELY-keskuksen käsittely on ruuhkautunut. Avustusmaksujen todennäköisen viivästyksen vuoksi päätettiin tehdä hakemus väliaikaisrahoituksesta Oulun kaupungille.
- Keskusteltiin Jäälänmajan vuorauksen linjauksesta ja hinnoittelusta. Päätettiin, että viikonloppuisin majalle sovelletaan kohtuullista markkinahintaa. Arkipäivinä tiloja voidaan vuokrata jääliläisille toimijoille edulliseen hintaan, joka tilanteesta riippuen voi olla 50 euron suuruusluokkaa. Todettiin, että "arkikäytössä" hinta ei saa muodostua käytön esteeksi jääliläisille, yleishyödyllisille toimijoille, joiden maksukyky on niukka. Tilojen käyttöaste halutaan saada hyväksi. Saunan hinnoitteluun sovelletaan samoja periaatteita. Hinnoittelu pidetään toistaiseksi joustavana ainakin, kunnes käyttö vakiintuu ja löytää oikean hintatason. Yleisenä periaatteena todettiin, että Jäälänmajan asunnon ja vuokrattavien tilojen tuottojen tulee kattaa hoitomenojen lisäksi yhdistyksen omarahoitusosuus remonttikustannuksista muutaman vuoden kuluessa.
- Jäälänmajan asunto päätettiin vuokrata vapailla markkinoilla. Asunto valmistuu vuokrattavaan kuntoon kesäkuun alkuun mennessä.
- Jäälänmajan "huoltotöihin" päätettiin kokeilla ainakin aluksi talkoorinkiä, johon kutsuttaisiin noin 20 – 30 vapaaehtoista. Huoltoryhmään tulisi 2-3 henkilöä, ja viikon mittainen vuoro tulisi arviolta noin 10 viikon välein. Menettelyn kautta saataisiin selvyys tarpeellisesta työmäärästä ja siten perusteet muulle mahdolliselle ratkaisulle. Nurmikon leikkaukseen hankitaan robottileikkuri.
- Oulun kaupungin vartiointisopimus on päättynyt. Yhdistys ei käytä Securitaksen palveluita vaan järjestää vartiointin sopivaksi katsomallaan tavalla. Eero Laine hoitaa asian
- Käytiin läpi kunnostustilanne. Todettiin, että asunnon kunnostus on pitkällä. Vesikaton uusinta on alkamassa. Rantasaunalla on purettu vanhoja osia ja vahvistettu katon kantavia rakenteita. Katon lämmöneristys on pitkällä. Vesikaton vahvistus sisältyy kattourakkaan. Sähköjärjestelmä on päätetty uusiksi kokonaan.
- Nettisivut ovat valmisteilla. Yhdistyksellä on käyttöoikeus osoitteeseen www.jaalinmaja.fi. Sivut pidetään toistaiseksi ennallaan. Uusien sivujen laatiminen aloitetaan perustiedoista. Varaustiedustelut osoitetaan toistaiseksi Jouko Uusitalolle.
- Telialta on saatu tarjous valokuituliittymästä. Tarjousta pidettiin kalliina. Päätettiin aloittaa toiminta 5G-liittymällä ja arvioida kuituliittymän tarvetta myöhemmin.
- Pitopalvelusta on käyty neuvotteluja Sirpa Runtin /SIRUKA kanssa. Käytiin läpi sopimusehdot ja päätettiin jatkaa neuvotteluja tavoitteena aluksi yhden vuoden sopimus. Hallitus tähdensi, että majan varustelu on monelta osin hyvin puutteellinen, ja kunnostustöistä aiheutuu häiriöitä. Nämä seikat tulee ottaa painokkaasti esille sopimuksessa.

7. Viestintä

Yksi Leaderin rahoitusehdoista on viestintä. Velvoitteeseen sisältyy määrämuotoisia osia. Viestinnän toteumista arvioidaan maksatushakemusten käsittelyn yhteydessä.

Päätettiin, että Jäälänmajan sisääntuloportille hankitaan taulu, jossa kerrotaan kunnostuksesta ja mm. majalle tulevista vuokrattavista tiloista.

8. Muut asiat

Päätettiin hyväksyä Oulun yliopiston esitys yhteistyöstä PUREWA-hankkeessa ja allekirjoittaa yhteistyökirje rahoitushakemusta varten.

Valtuutettiin Markku Vuolteenaho irtisanomaan OP-Pohjolassa oleva talkoovakuutus, koska asia on järjestetty isomman vakuutuskokonaisuuden yhteydessä toisaalla.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

Vakuudeksi

Eero Laine
puheenjohtaja

Birger Ylisaukko-oja
sihteeri

Markku Vuolteenaho
pöytäkirjantarkastaja

LIITE: Jouko Uusitalon lähettämä selvennys